

COMUNE DI GRAGNANO TREBBIENSE

Piacenza



Settembre 2024

Ufficio di Piano
Responsabile
arch. Simona Cerutti

Sindaco
avv. Patrizia Calza

Consulenza Urbanistica generale
arch. Gian Paolo Passoni

Assessore all'Urbanistica
avv. Patrizia Calza

Collaboratori
arch. Annalisa Castellani
dott. Francesco Merli
arch. Ilaria Morganti

Segretario Comunale
dott. Rita Carotenuto

Assunzione

Approvazione

Adozione

QUADRO CONOSCITIVO

TAVOLE URBANISTICO EDILIZIE

TAV. QC n.12.3	PIANI URBANISTICI ATTUATIVI - SCHEDE DI DIMENSIONAMENTO E STATO DI ATTUAZIONE
-----------------------	--

Scheda n.1 Piano Urbanistico Attuativo “Quadrifoglio e C. s.n.c.”

Località	Casaliggio
Destinazione d'uso	residenziale
Approvazione	d.c.c. del 15/3/1991
Convenzione	19/11/1991
Collaudo delle opere di urbanizzazione	Delibera di giunta municipale n. 29 del 19/4/2019
Durata della convenzione	10 anni
Superficie territoriale	17.010 mq
Edificabilità massima	Dato non specificato
Edificazione residua Sf	nulla

Scheda n.2 Piano Urbanistico Attuativo “Colombarola 1”

Località	Colombarola
Destinazione d'uso	produttiva
Approvazione	d.c.c. n.11 del 16/4/1999
Convenzione	26/06/2000
Collaudo delle opere di urbanizzazione	Non effettuato
Durata della convenzione	10 anni
Superficie territoriale	58.640 mq
Edificabilità massima (Vol/Su)	Su 23.760 mq
Edificazione residua Sf	3.129 mq

Scheda n.3 Piano Urbanistico Attuativo “POC stralcio/Molinari”

Località	Colombarola
Destinazione d'uso	produttiva
Approvazione	d.c.c. n.7 del 28/04/2015
Convenzione	Dato non disponibile
Collaudo delle opere di urbanizzazione	Dato non disponibile
Durata della convenzione	10 anni
Superficie territoriale	12.370 mq
Edificabilità massima (Vol/Su)	6.308 mq
Edificazione residua Sf	nulla

Scheda n.4 Piano Urbanistico Attuativo “Eredi Zucconi”

Località	Gragnano
Destinazione d'uso	residenziale
Approvazione	Con PDC in data 14/09/1993
Convenzione	Atto unilaterale d'obbligo del 14/09/1993
Collaudo delle opere di urbanizzazione	18/03/1998
Durata della convenzione	10 anni
Superficie territoriale	7.989 mq
Edificabilità massima (Vol/Su)	Vol 11.992 m ³
Edificazione residua Sf	nulla

Scheda n.5 Piano Urbanistico Attuativo “Edilservizi srl”

Località	Gragnanino
Destinazione d'uso	residenziale
Approvazione	d.c.c. n.6 del 24/3/2003
Convenzione	29/5/2003
Collaudo delle opere di urbanizzazione	Dato non disponibile
Durata della convenzione	10 anni
Superficie territoriale	12.737 mq
Edificabilità massima (Vol/Su)	Vol 19.106 m ³
Edificazione residua Sf	2.315 mq

Scheda n.6 Piano Urbanistico Attuativo “Fornace 3”

Località	Gragnanino
Destinazione d'uso	Residenziale
Approvazione	d.c.c. n.7 del 24/3/2003
Convenzione	1/07/2003
Collaudo delle opere di urbanizzazione	Dato non disponibile
Durata della convenzione	10 anni
Superficie territoriale	12.568 mq
Edificabilità massima (Vol/Su)	Vol 18.853 m ³
Edificazione residua Sf	1.738 mq

Scheda n.7 Piano Urbanistico Attuativo “Colombarola 2”

Località	Colombarola
Destinazione d'uso	produttivo
Approvazione	d.c.c. n. 8 del 24/3/2003
Convenzione	10/06/2003
Collaudo delle opere di urbanizzazione	Dato non disponibile
Durata della convenzione	10 anni
Superficie territoriale	12.056 mq
Edificabilità massima (Vol/Su)	Su 4.821 mq
Edificazione residua Sf	3.796 mq

Scheda n.8 Piano Urbanistico Attuativo “Brico”

Località	Casaliggio
Destinazione d'uso	commerciale
Approvazione	d.c.c. n.12 del 29/4/2004
Convenzione	13/10/2004
Collaudo delle opere di urbanizzazione	Dato non disponibile
Durata della convenzione	10 anni
Superficie territoriale	22.050 mq
Edificabilità massima (Vol/Su)	Su 8.820 mq
Edificazione residua Sf	Nulla

Scheda n.9 Piano Urbanistico Attuativo “Edilservizi s.r.l.”

Località	Gragnanino
Destinazione d'uso	produttivo
Approvazione	d.c.c. n. 9 del 4/04/2006
Convenzione	25/07/2006
Collaudo delle opere di urbanizzazione	Dato non disponibile
Durata della convenzione	10 anni
Superficie territoriale	15.086 mq
Edificabilità massima (Vol/Su)	Su 6.034 mq
Edificazione residua Sf	Nulla

Scheda n.10 Piano Urbanistico Attuativo “Proprietà Giglio”

Località	Gragnanino
Destinazione d'uso	produttivo
Approvazione	d.c.c. n. 29 del 30/11/2001
Convenzione	17/1/2002
Collaudo delle opere di urbanizzazione	Dato non disponibile
Durata della convenzione	10 anni
Superficie territoriale	10.000 mq
Edificabilità massima (Vol/Su)	4.000 mq
Edificazione residua	Nulla

Scheda n.11 Piano Urbanistico Attuativo “Bergamaschi”

Località	Gragnano
Destinazione d'uso	residenziale
Approvazione	d.c.c. n. 6 del 13/11/1971
Convenzione	21/2/1981
Collaudo delle opere di urbanizzazione	d.c.c. 213 del 4/12/1993
Durata della convenzione	10 anni
Superficie territoriale	42.123 mq
Edificabilità massima (Vol/Su)	Vol 66.678 m ³
Edificazione residua Sf	649 mq

Scheda n.12 Piano Urbanistico Attuativo “Maserati/Eurostamp”

Località	Colombarola
Destinazione d'uso	produttivo
Approvazione	d.c.c. n. 24 dell'11/7/2005
Convenzione	13/1/2006
Collaudo delle opere di urbanizzazione	14/1/2021
Durata della convenzione	10 anni
Superficie territoriale	23.480 mq
Edificabilità massima (Vol/Su)	Su 9.392 mq
Edificazione residua	nulla

Scheda n.13 Piano Urbanistico Attuativo "Gragnano 2000 s.r.l."

Località	Gragnano
Destinazione d'uso	residenziale
Approvazione	d.c.c. n. 18 del 16/5/1997
Convenzione	29/7/1997
Collaudo delle opere di urbanizzazione	Dato non disponibile
Durata della convenzione	10 anni
Superficie territoriale	15.255 mq
Edificabilità massima (Vol/Su)	Vol 22.882 m ³
Edificazione residua Sf	700 mq

Scheda n.14 Piano Urbanistico Attuativo "Archimede Costruzioni"

Località	Gragnano
Destinazione d'uso	residenziale
Approvazione	d.c.c. n. 4 del 11/3/2002
Convenzione	27/3/2002
Collaudo delle opere di urbanizzazione	9/10/2010
Durata della convenzione	10 anni
Superficie territoriale	18.430 mq
Edificabilità massima (Vol/Su)	Vol 27.645 m ³
Edificazione residua	nulla

Scheda n.15 Piano Urbanistico Attuativo "Edilservizi srl"

Località	Gragnano
Destinazione d'uso	residenziale
Approvazione	d.c.c. n. 17 del 16/5/1997
Convenzione	12/6/1997
Collaudo delle opere di urbanizzazione	20/6/2006
Durata della convenzione	10 anni
Superficie territoriale	11.300 mq
Edificabilità massima (Vol/Su)	Vol 5.581 mq
Edificazione residua	nulla

Scheda n.16 Piano Urbanistico Attuativo “PEEP Gragnano”

Località	Gragnano
Destinazione d'uso	residenziale
Approvazione	Anno 1977
Convenzione	No -intervento pubblico
Collaudo delle opere di urbanizzazione	9/10/2010
Durata della convenzione	10 anni
Superficie territoriale	21.740 mq
Edificabilità massima (Vol/Su)	Vol 19.220 m ³
Edificazione residua	nulla

Scheda n.17 Piano Urbanistico Attuativo “Raggi 1”

Località	Gragnanino
Destinazione d'uso	residenziale
Approvazione	No – Pdc convenzionato
Convenzione	Atto unilaterale d'obbligo allegato al PdC n.9 del 2003
Collaudo delle opere di urbanizzazione	Dato non disponibile
Durata della convenzione	10 anni
Superficie territoriale	4.865 mq
Edificabilità massima (Vol/Su)	Vol 1.075 m ³
Edificazione residua	nulla

Scheda n.18 Piano Urbanistico Attuativo “Ciemmed s.r.l.”

Località	Gragnanino
Destinazione d'uso	residenziale
Approvazione	PdC n. 22 del 1997
Convenzione	Atto unilaterale d'obbligo del 12/2/1999
Collaudo delle opere di urbanizzazione	Dato non disponibile
Durata della convenzione	10 anni
Superficie territoriale	8.123 mq
Edificabilità massima (Vol/Su)	Vol 12.186 m ³
Edificazione residua Sf	nulla

Scheda n.19 Piano Urbanistico Attuativo “Raggi 2”

Località	Gragnano
Destinazione d'uso	residenziale
Approvazione	PdC n. 22 del 1997
Convenzione	Atto unilaterale d'obbligo in data 12/2/1999
Collaudo delle opere di urbanizzazione	Dato non disponibile
Durata della convenzione	10 anni
Superficie territoriale	8.123 mq
Edificabilità massima (Vol/Su)	Vol 12.186 m ³
Edificazione residua Sf	nulla

Scheda n.20 a/b Piano Urbanistico Attuativo “Groppalli srl”

Località	Gragnanino
Destinazione d'uso	produttiva
Approvazione	1° PUA: d.c.c. n. 1 del 10/1/1997 2° PUA: d.c.c. n. 33 del 30/9/2004
Convenzione	1° PUA: 7/2/1997 2° PUA: 20/3/2006
Collaudo delle opere di urbanizzazione	20/4/2022
Durata della convenzione	10 anni
Superficie territoriale	1° PUA: 46.140 mq 2° PUA: 43.295 mq
Edificabilità massima (Vol/Su)	1° PUA: Su 18.456 mq 2° PUA: 17.318 mq
Edificazione residua Sf	13.740 mq (reale)